



## HOTĂRÂREA nr. 29

din 27 ianuarie 2022

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor”*

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 3120 din 14.01.2022 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli - Serviciul investiții, reparații, școli, biserici și spitale, privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „**SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor**”,

- Raportul de specialitate nr. 4.249 al Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală;

- Raportul de specialitate nr. 3739/213/18.01.2022 al Direcției Economice;

- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Târgu Mureș,

Luând în considerare avizul favorabil al Direcției proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică,

**În conformitate cu prevederile :**

- O.U.G. nr.40/2015 privind gestiunea financiară a fondurilor europene cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 71 alin.(1) și (2) și art.66 pct.1 din OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare

- Art.2 lit.b și art.5 alin.(1), lit.a și art.7 alin.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente proiectelor/obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 108 alin.1 lit.d) , din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, alin.(4), lit.”d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici,** pentru obiectivul „SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică și Direcția Școli - Serviciul investiții, reparații, școli, biserici și spitale, Direcția proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relatii cu publicul și logistică.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice,
- Direcției proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relatii cu publicul și logistică.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”)**

## Principalii indicatori tehnico – economici

### Ai investiției „SF mansardare Grădinița PP Lumea Copiilor”

#### 1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **12.681.507 lei** ;

Din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 7.663.341 lei;

#### 1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

##### INVESTIȚIA DE BAZĂ:

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă a imobilului = 1764 mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 /mp (include: construcția propriu-zisă, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei **fără TVA**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =4.344,30 lei/mp (include: construcția propriu-zisă);

Cost mp construit (lei cu **TVA inclus**) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată =5.169,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 5.748,91 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată =4.005,71 lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

#### 1. Indicatori fizici:

1.1.Durata de implementare a proiectului: 12 luni inclusiv proiectare.

1.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 36 luni  
( de la data recepției la terminarea lucrărilor)

1.3.Parametrii construcțiilor existente:

- Parametrii construcției existente:
  - Suprafață teren = 2261,00 mp
  - Suprafață construită corp existentă = 563.0 mp
  - Suprafața construită desfășurată = 973.93 mp
  - Regimul de înălțime Parter + Mansarda
  - Înălțime maximă a construcției: =10.02 m
  - P.O.T. existent = 24.90 %

- C.U.T. existent = 0,43
- Gradul de rezistență la foc = II
- Categoria de importanță C
- Clasa de importanță II
- Valoare de inventar: 1.819.670 lei conform fisa mijlocului fix la 01.01.2021.

1.4.În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

#### Parametri propuși

- Categoria de importanță: = C (normala)
- Clasa de importanta: = II
- Gradul de rezistență la foc = II
- Suprafață teren = 2261,00 mp
- S construită clădire existenta = 563.0mp.
- S construită desfasurată cladire existenta = 973.93 mp
- S construită clădire propusa = 563.0 mp
- S construită desfasurată cladire propusa = 1764.0 mp
- Regimul de înălțime C1 = Parter + Etaj 1+M
- P.O.T. propus = 24.90 %
- C.U.T. propus = 0,78

#### **2. Eșalonarea investiției – total INV cu TVA**

**An I – 12.681.507 lei cu TVA.**